

Protokoll fört vid årsmöte i Järnsida Stugägareförening den 22 juli 2012

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Sven Franzén inledde med att hälsa alla hjärtligt välkomna och framförde även ett stort tack till festkommittén för ett lyckat arrangemang med grillafton kvällen innan. Sven öppnade därefter mötet och hänvisade till verksamhetsberättelse som även fanns utlagd tillsammans med ekonomiska rapporter.

§ 2 Mötets behöriga utlysande

Mötet förklarades utlyst enligt stadgarna.

§ 3 Godkännande av dagordning

Sven inledde med att informera om två inkomna punkter under övriga frågor varav den ena var ett förslag från Axel Lindberg angående höjd avgift för båtplats och den andra var ett förslag angående lantmäteriförrättning H11847 från Göran Olsson och Lennart Jerse i egenskap av markägare respektive ägarombud. Därefter anmäldes ytterligare en punkt som berörde badplatsen av Våge Adolfsson. Med dessa tillägg godkändes dagordningen

§ 4 Val av mötesordförande

Holger Engström valdes till ordförande för årsmötet.

§ 5 Val av mötessekreterare

Egon Bergman valdes till sekreterare.

§ 6 Val av två protokolljusterare och tillika rösträknare

Lars Johnsson och Arne Dacke valdes till att justera protokollet och till att verka som rösträknare vid behov.

§ 7 Verksamhetsberättelsen och dess godkännande

Mötesordförande Holger Engström hänvisade till verksamhetsberättelse som fanns utlagd till mötesdeltagarna och undrade om någon hade frågor. Inga frågor ställdes, verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

§ 8 Kassarapport och revisionsberättelse

Kassarapporten och ekonomisk rapport för Järnsida vattenområde (stuga 47-107) fanns tillgängliga för mötesdeltagarna. Revisionsberättelsen per den 8 juli 2012 presenterades av Margret Engström som avslutade med att Margret och P-O Bengtsson tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§ 10 Val

Val enligt nedan genomfördes och beslutades till respektive årsmöte.

10.1 Ordförande på ett år, Sven Franzén (omval)

10.2 Tre ordinarie ledamöter på 2 år, Rolf Ek (omval), Egon Bergman (omval), Eibert Johansson (omval). (För info: Kvarstår Axel Lindberg, Göran Augzell och Holger Engström).

10.3 En styrelsesuppleant på två år, Ing-Marie Ignell (omval), (För info: Kvarstår Christer Frisk).

§ 10 Val forts.

10.4 Två revisorer på ett år, Margret Engström (omval), P-O Bengtsson (omval).

10.5 Revisorsuppleant på ett år, Anne-Margreth Lundqvist (omval).

10.6 Ledamöter festkommittén på ett år, Konny Björk sammankallande (omval), Maria Myrefelt (omval), Ros-Mari Hjalmarsson (omval), Gunilla Olofsson (omval), Birger Lindstedt (nyval), Helen Krafft (omval). Då Lars Johnsson avböjde deltagande i kommittén beslutades att löpande försöka finna en ersättare.

10.7 Ledamöter hamnkommittén på ett år, P-O Bengtsson sammankallande (omval), Tommy Lundqvist (omval), Sven Nyrén (omval).

10.8 Ledamöter byggkommittén på ett år, Gert Göthesson sammankallande (omval), Morgan Svensson (omval), Tore Nilsson (omval)

10.9 Ledamöter väggkommittén på ett år, Gert Götesson sammankallande (omval), Göran Andersson (omval), Lars Johnsson (omval)

10.10 Ledamöter boulekommittén på ett år, Mats Liljedahl sammankallande (nyval), Anne-Margreth Lundqvist (nyval).

10.11 Ledamöter valberedning på ett år, Tommy Lundqvist sammankallande (omval), Maria Myrefelt (omval), Konny Björk (omval), Arne Dacke (omval)

§ 11 Styrelsens förslag

Denna punkt togs, på Svens Franzens förslag upp efter övriga frågor.

Sven Franzen informerade om att styrelsen för Järnsida Stugägareförening mottagit en skrivelse från Göran Olsson och Lennarth Jerse i egenskap av ägareombud. Skrivelsen gällde lantmäteri-förrättning H11847 jämte arrendeavtal enligt bil. 1 i originalprotokoll. Skrivelsen innehöll förslag att vägsamfälligheten i Järnsida, som ännu inte vunnit laga kraft, skulle överta ansvaret för pkt 10, gällande vägunderhåll, i arrendeavtalet mellan markägare och arrendatorer. Markägare Göran Olsson skulle utan kostnad genom gåvobrev överlåta befintligt vägnät i Järnsida stugområde omfattande cirka 4 km väg av varierande standard. I samband med ett sådant övertagande skulle enligt skrivelse möjligheten finnas att arrendatorer som överklagat sitt deltagande i vägsamfälligheten återtar sina överklagande vilket i sin tur skulle eliminera Mark- och Miljödomstolens överprövning.

Efter denna inledning lämnades ordet till Lennarth Jerse som presenterade sig själv som ägareombud vilket finns registrerat både i Torsås kommun och Lantmäteriet i Kalmar. Lennarth inledde med att hänvisa till att handläggningen för bildandet av vägsamfälligheten varit bristfällig och han berättade även att det kommit in ett antal överklagande mot beslutet att även arrendatorer skall ingå i vägsamfälligheten. Det man anför som skäl är bl.a. det faktum att pkt 10 i arrendeavtalet säger att det är markägaren som ansvarar för vägarna i området. Efter detta föredrog Lennarth förslaget i sin helhet.

Han påminde också om att om inte överklaganden "återtas" skickas ärendet till mark- och miljödomstolen när Roy Gustavsson kommer tillbaka efter sin semester.

En fråga ställdes av Christer Frisk vilka pengar det rör sig om och Sven Franzen svarade då att det enligt den genomförda förrättningen beslutats vara 1500 kronor per stuga det första året.

Efter Lennarths presentation redogjorde Sven Franzen övergripande för vad den valda interimsstyrelsen för vägsamfälligheten hittills gjort trots det faktum att beslutet om

§ 11 Styrelsens förslag forts.

samfällighet inte vunnit laga kraft. Detta för att inte helt tappa fart eller skapa onödiga kostnader för stugägarna. Sven berättade att styrelsen träffats fem gånger under året bl.a. träff med Torsås kommun för att utreda möjligheter till ekonomiskt stöd till vägar vilket visade sig inte vara möjligt i nuläget.

En träff var med Trafikverket som representerades av Jan-Olof Berg även här var frågan huruvida vi kan räkna med något bidrag till vägarna vid Järnsida. I detta fall var det ett mer positivt preliminärt besked att det ev. skulle kunna utgå bidrag till vissa vägar. Slutligt besked får dock avvaktas. Sven berättade också om två möten med KSRR angående sophämtning där stadsarkitekten vid Torsås kommun var närvarande vid ett av tillfällena.

Ett par träffar har varit med Svevia där stugägareförening stått för en kostnad att lägga ner vägtrummor detta för att inte behöva gräva upp nyligen återställda vägar. Sven framförde också att Järnsida Stugägareförening bör finnas kvar till något annat etablerat kan ta över.

Efter denna information återgick Sven till det inkomna förslaget angående lantmåteriförrättningen H11847 som föredragits av Lennarth Jerse och konstaterade att styrelsen för Järnsida Stugägareförening är för att det blir en vägsamfällighet men att det ändå känns naturligt och bör vara markägarens ansvar att föra en diskussion med berörda arrendatorer i frågan.

Efter detta inlägg upprepade Lennarth Jerse förslaget.

Fråga kom upp om vad det innebär om ärendet går till domstol och Sven Franzen svarade ”det vet vi inte” det kan bli olika utfall som är omöjliga att förutsäga i nuläget.

Göran Augzell framförde att vägarna efter återställande av Svevia förmodligen kommer att vara i relativt gott skick.

Ytterligare personer framförde att det känns rätt att Svevia får uppdraget att återställa vägarna vilket verkar vara en allmän uppfattning som även Lennarth Jerse ställde sig bakom.

Lennart Lindstedt framförde bl.a. att det är arrendeägarna som löpande betalar vägarna genom sitt arrende och kom med ett konkret förslag som tänkbar lösning på den uppkomna situationen och som alternativ till förslaget från Göran Olsson och Lennarth Jerse. Förslaget innebär att kostnaden för vägar i den bildade samfälligheten delas lika mellan markägare och arrendatorer fram till den 1 juli 2020.

Efter ytterligare diskussioner som inte i detalj är rimligt att redogöra för i detta protokoll ställde mötesordförande följande förslag till omröstning:

- 1 Förslag enligt presentation av Lennarth Jerse
- 2 Förslag enligt inlägg av Lennart Lindstedt.

Beslutades enhälligt att årsmötet rekommenderar möte mellan markägare och arrendatorer för att se om det finns möjligheter att komma överens enligt Lennart Lindstedts förslag eller på annat sätt. Lennarth Jerse avstod att rösta med hänvisning till sitt uppdrag.

§ 12 Övriga inkomna frågor

Axel Lindbergs förslag var att höja avgiften för båtplats från 400 till 1000 kronor. Sven Franzen presenterade styrelsen förslag att höja avgiften från 400 till 500 kronor. Axel drog tillbaka sitt förslag **Beslutades:** att avgiften höjs enligt styrelsens förslag till 500 kronor.

§ 12 Övriga inkomna frågor forts.

Våge Adolfssons förslag var att stugägareföreningen bör satsa på någon typ av ramp för att underlätta att ta sig ner i vattnet vid badplatsen söder om båtbyggnaden och framförde också att han ansåg det inte kändes rätt att föreningen lägger pengar på att rensa i badviken eftersom det med lite otur kan vara lika mycket tång redan dagen efter.

Sven Franzen hänvisade till att det redan finns ett förslag på någon typ av ramp i lättmetall som förhoppningsvis kan komma på plats till nästa säsong.

Sven poängterade dock att en sådan ramp måste vara konstruerad så att den kan tas upp på ett enkelt sätt under vinterhalvåret utan att man skall behöva ha lyftkran. Detta undanröjer också risken för att byggnaden flyter bort i höststormarna vilket tidigare hänt enligt Anna-Lena Augzell.

Det framfördes också att det är synd om badviken helt "glöms bort" och Rune Hallberg lyfte fram att det är värdefullt att sträva efter att behålla badmöjligheter och tillgänglighet inte minst med tanke på barnfamiljer.

Beslutades att styrelsen tar sig an frågan och ser över tänkbara lösningar som finns inom rimlig tid och med rimlig ekonomi för badviken och stranden söder om båtbyggnaden.

§ 13 Ordet fritt

1 Förslag framfördes att nya husnummer (lika med postlådenummer) bör anslås på lämpligt sätt vid sjöbodarna. **Beslutades** att göra enligt förslag så snart som möjligt. **Ansvarig** Axel Lindberg.

2 Lennarth Jerse tackade för att alla lyssnat på hans presentation.

3 Sven Franzen tackade för förtroendet att vara ordförande i Järnsida Stugägareförening och för omvalda ledamöter.

§ 14 Mötet avslutas

Mötesordförande Holger Engström tackade alla för visat engagemang och avslutade mötet.

Egon Bergman
Sekreterare

Justeras: Lars Johnsson Arne Dacke Mötesordf. Holger Engström